

**ZARZĄDZENIE NR 51/VIII/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pleszewie (na rzecz użytkownika wieczystego).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Pleszewie przy ul. Zygmunta Starego w drugiej linii zabudowy. Teren ogrodzony, zagospodarowany zielenią, nieuzbrojony, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki

<b>działka</b>	<b>Pow.</b>	<b>Nr KW</b>
<b>49/5</b>	<b>0,0105 ha</b>	<b>KZ1P/00017676/4</b>
<b>3017/22</b>	<b>0,0127 ha</b>	
<b>Pow. łączna</b>	<b>0,0232 ha</b>	

- na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

W przedmiotowym obszarze brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew obejmujące swym zasięgiem ww. działki ustala strefę mieszkaniowo-usługową i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MN/U).

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

**7.000,00 zł netto**

*(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)*

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.