

ZARZĄDZENIE NR 93/VIII/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 11 lipca 2022 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na rzecz użytkownika wieczystego),
nieruchomości zabudowanej położonej w Taczanowie Drugim.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie nr dz. 201/14 o pow. 0,0700 ha, położoną w Taczanowie Drugim, zapisaną w KW nr KZ1P/00017190/3.

Nieruchomość położona w Taczanowie Drugim, o kształcie regularnym, czworokątnym, wydłużonym, częściowo ogrodzonym, nieutwardzonym, na którym znajduje się budynek handlowy – nie będący przedmiotem sprzedaży. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 22.04.2096 r.

W przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Nowa Wieś – Łaszew” dla części wsi Nowa Wieś i Taczanów Drugi gm. Pleszew, zgodnie z którym działka przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej i usług komercyjnych.

Dla przedmiotowego terenu podjęto uchwałę nr XLIII/423/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24.03.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nowa Wieś i Taczanów Drugi, gm. Pleszew.

Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00017190/3 – wolne od wpisów.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

31.500,00 zł netto

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.