

ZARZĄDZENIE NR 122/VIII/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek niezabudowanych, położonych w Jankowie, przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki niezabudowane o kształcie nieregularnym, położone w Jankowie, zapisane w KW nr KZ1P/00038471/0 oznaczone ewidencyjnie numerami:

działka 194/21 o pow. 0,0335 ha

działka 194/22 o pow. 0,0231 ha

- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 194/17 zapisanej w KW nr KZ1P/00035837/3.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

§ 2. Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości:

13.400,00 zł - dla dz. nr 194/21

(słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

9.240,00 zł – dla dz. nr 194/22

(słownie: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100)

powyższe kwoty zwolnione są z podatku VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.