

ZARZĄDZENIE NR 59/VIII/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną, położoną w Jankowie, przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym, położoną w Jankowie, zapisaną w KW nr KZ1P/00042241/0 oznaczoną ewidencyjnie numerem **184/1 o pow. 0,0428 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 184/2 o pow. 0,0621 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00042240/3, stanowiącą własność osób fizycznych (po 1/2 cz.). Nabycie przedmiotowej działki nastąpi po 1/2 cz.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew określa funkcje: tereny obniżen terenu wzdłuż cieków.

2. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności tj. prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę położoną w Jankowie nr 184/1 do działki nr 188 zapisanej w KW nr KZ1P/00015408/1 – na rzecz każdoczesnego jej właściciela.

§ 2. Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości:

8.560,00 zł

(słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT i zostanie uregulowana w całości przez Współwłaścicieli dz. nr 184/2, przed zawarciem aktu notarialnego po 1/2 części.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.