

**ZARZĄDZENIE NR 71/VIII/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki niezabudowanej, położonej w Pleszewie (rejon ulicy Aleje Mickiewicza), na poszerzenie nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną, nieogrodzoną o kształcie nieregularnym, trójkątnym, położoną w Pleszewie w rejonie ulicy Aleje Mickiewicza, oznaczoną ewidencyjnie numerem **2478/3 o pow. 0,0312 ha; zapisaną w KW nr KZ1P/00016946/1** - na poszerzenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 2485/3 zapisanej w KW nr KZ1P/00001735/1.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 179/2022 z dnia 25 listopada 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie portierni wraz z budową drogi wewnętrznej, dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 2481/2, 2483/1, 2484/2, 2483/3, 2485/3, 2480/1, 2480/2, 2483/2, 2478/3 obręb Miasto Pleszew, gmina Pleszew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew obejmujące swym zasięgiem ww. działkę ustala strefę rolno rekreacyjną, ozn. na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem – „IIF”. Studium dla terenu obejmującego swym zasięgiem ww. działkę przewiduje funkcję: tereny obniżeń terenu wzdłuż cieków, przestrzenie publiczne.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości netto:

**31.200,00 zł**

*słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100*

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.