

ZARZĄDZENIE NR 110/VIII/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Pleszewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 2, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Lenartowickiej w drugiej linii zabudowy, zapisanej w KW nr KZ1P/00031585/3, oznaczonej ewidencyjnie nr **działki 1806/16 o pow. 0,0155 ha.**

opis nieruchomości: Przedmiotowy grunt to teren niezabudowany i nieogrodzony, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym aktualnie użytkowany rolniczo - obciążony umową dzierżawy do 31 sierpnia 2027 r. Działka nieuzbrojona. W ewidencji gruntów widnieje jako grunty orne – RV. Ze względu na brak dostępu do drogi działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew przedmiotowa działka położona jest na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 1806/16.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych Osiedla nr 5 „Jordanowskiego”, a także na stronach internetowych pod adresem pleszew.pl (*zakładka biznes*) i bip.pleszew.pl.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego ograniczonego dla ww. działki ustalono w wysokości:

11.315,00 zł

słownie: jedenaście tysięcy trzysta piętnaście złotych 00/100

(powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.