

ZARZĄDZENIE NR 124/VIII/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowane nr 77/1 i 77/15, położone w Bronowie, na powiększenie nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki niezabudowane położone w Bronowie, oznaczone ewidencyjnie nr:

- 77/1 o pow. 283 m², zapisanej w KW nr **KZ1P/00031940/0**, na której zlokalizowany jest krzyż przydrożny; na powiększenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 77/2 zapisanej w KW nr KZ1P/00040773/4;
- 77/15 o pow. 548 m², zapisanej w KW nr **KZ1P/00040772/7** na powiększenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 77/4 zapisanej w KW nr KZ1P/00040773/4.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa – grunty orne.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast następujące decyzje:

- AU.7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77, AM-1, obręb Bronów.
- nr 6/2022 z dnia 28.03.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej na terenie części działek o numerach ewid.: 92, 94, 93, 74/38 oraz na działce o numerze ewid. 77/5, ark. m. 1, obręb Bronów, gm. Pleszew.

Zgodnie z decyzją z dnia 17.12.2010 r. nr GR-7430/P/73/10 zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działki nr 77, działka nr 77/1 wydzielona została pod tereny gruntów ornych, natomiast zgodnie z decyzją GP.6831.17.2023 z dnia 25.05.2023 r. zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działki nr 77/5, działka nr 77/15 wydzielona została pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej, pod warunkiem ustanowienia służebności drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

dla dz. nr 77/1 – 11.102,00 zł netto

dla dz. nr 77/15 – 24.247,00 zł netto

(do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT 23%).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.