

**ZARZĄDZENIE NR 153/VIII/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

**w sprawie wykazania do sprzedaży działek niezabudowanych, położonych w Kowalewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co, następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane, położone w Kowalewie, oznaczone ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
6/6	0,0946 ha	KZ1P/00018632/1
6/7	0,0927 ha	

Działka nr **6/6** ma kształt nieregularny, wielokątny, wydłużony. Jest to teren nieutwardzony, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka porośnięta roślinnością częściowo z samosiewu. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej ul. Kowalewiec. Wjazd na działkę wymaga urządzenia. Na działce posadowiony jest rów wzdłuż drogi dojazdowej

Działka nr **6/7** ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością, częściowo z samosiewu. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej – ul. Kowalewiec. Wjazd na działkę wymaga urządzenia. Na działce posadowiony jest rów wzdłuż drogi dojazdowej.

Ze względu na III klasę gruntu, koniecznym będzie po nabyciu działki wyłączenie gruntów z produkcji rolnej – dotyczy to każdego metra powyżej 500 m<sup>2</sup> w przypadku budowy budynku jednorodzinnego i poniesienie opłaty, którą naliczy Starostwo Powiatowe w Pleszewie.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzje:

- nr 158/2023 z dnia 16.10.2023 r., którą ustalono warunki zabudowy dla działki nr 6/6 tj. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- nr 156/2023 z dnia 16.10.2023 r. którą ustalono warunki zabudowy dla działki nr 6/7 tj. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

**§ 2.** Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena brutto
<b>6/6</b>	<b>81.450,60 zł</b> <i>słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 60/100</i> (w tym należny podatek VAT 23% - 15.230,60 zł)
<b>6/7</b>	<b>79.814,70 zł</b> <i>słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czternaście złotych 70/100</i> (w tym należny podatek VAT 23% - 14.924,70 zł)

**§ 3.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.