

ZARZĄDZENIE NR 10/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej,
położonej w Zawidowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w Zawidowicach, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
111	0,1300 ha	KZ1P/00040616/6

Działka ma kształt nieregularny, pięciokątny, wydłużony. Teren jest niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Wjazd na działkę urządzony, możliwy od drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RVI – grunty orne.

W przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lipca 2016 r. zmienioną decyzją nr 36/2016 z dnia 29.09.2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN/NN, linii kablowej SN wraz z przebudową linii niskiego napięcia zasilającej mieszkańców miejscowości Zawidowice na terenie działek nr 56, 62, 36, 57/2, 58 am. 56 i dz. nr 89, 88, 90, 87, 156, 86, 93, 94, 85, 111, 112, 64, 70, 146, 145 am. 2, obręb Zawidowice gm. Pleszew.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Zawidowice, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

15.990,00 zł

słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100

(powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.