

ZARZĄDZENIE NR 112/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży działki niezabudowanej, położonej w Sowinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną, położoną w Sowinie, oznaczoną ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
138/39	0,1014 ha	KZ1P/00017410/2

Przedmiotowa działka to teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie pięciokąta. Działka bezpośrednio przylega do drogi dojazdowej nieurządzonej, brak urządzonego wjazdu na działkę. Działka jest niezbrojona.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/97/08-09 z dnia 05.06.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5, AM-2, obręb Sowina.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

63.960,00 zł

słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100

(w tym należny podatek VAT 23%).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.