

ZARZĄDZENIE NR 142/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 19/1 położonej w miejscowości Zawady

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145), Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości, działkę nr 19/1 o pow. 0,1421 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00000641/8, położoną w miejscowości Zawady, stanowiącą własność: Andrzeja Malesińskiego w 1/2 części i Edwarda Malesińskiego w 1/2 części.

Przedmiotowa działka zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Zawidowice-Zawady” dla części wsi Zawidowice i Zawady gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr VI/33/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 marca 2007 r., opubl. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 130 z dnia 11 września 2007 r., poz. 2964, przeznaczona jest:

- w części na tereny dróg publicznych i urządzeń związanych z obsługą i ochroną dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KD,
 - w części na tereny budownictwa zagrodowego, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 MR/UC i 3MR/UC,
 - w części na tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem ITO,
- część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Uchwałą nr XLIII/425/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 marca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Zawady, Zawidowice, gmina Pleszew.

§ 2. Strony zgodnie ustalają cenę wykupu w wysokości 30,00 zł/m² tj. **42.630,00 zł**

(słownie: *czterdzieści dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100*), co stosownie do udziałów stanowi: po 21.315,00 zł na osobę.

§ 3. Koszty związane z wykupem ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.