

**ZARZĄDZENIE NR 59/IX/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w drodze darowizny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 609), art. 20 pkt 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. Nr XLI/295/2006 w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Nabywam do gminnego zasobu nieruchomości w drodze darowizny, działkę położoną w Kuczkowie, stanowiącą własność Haliny i Andrzeja Pabiszczak, oznaczoną ewidencyjnie nr 64/14 o pow. 177 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00020236/2.

§ 2. 1. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 roku dla przedmiotowej działki ustala funkcje: tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Wydano decyzje:

- decyzja o warunkach zabudowy nr 136/2013 (znak sprawy: AU.6730.43.2013) z dnia 15 lipca 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 64/6, am. 1, obręb Kuczków, gmina Pleszew;
- decyzja o warunkach zabudowy nr 104/2020 (znak sprawy: GP.6730.51.2020) z dnia 27 maja 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 63/2, 67, 65/2, 61/6, 64/7, 68, am. 1, obręb Kuczków, gmina Pleszew;
- decyzja o warunkach zabudowy nr 49/2023 (znak sprawy: GP.6730.22.2023) z dnia 17 kwietnia 2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr: 64/7, am. 1, obręb Kuczków, gmina Pleszew.

2. Wartość darowanej nieruchomości, Strony określają na kwotę 50,00 zł/m<sup>2</sup>:

**8.850,00 zł**

*słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

§ 3. Koszt umowy notarialnej oraz wpisu w księgach wieczystych ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.