

**ZARZĄDZENIE NR 60/IX/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na rzecz użytkownika wieczystego),  
nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Modrzewskiego**

Na podstawie ustawy z dnia 26.05.2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) oraz uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr LXXVIII/685/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży przez Miasto i Gminę Pleszew nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, położoną w Pleszewie przy ulicy Modrzewskiego, będącą w użytkowaniu wieczystym do 4 maja 2092r., oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

<b>działka</b>	<b>Pow.</b>	<b>Nr KW</b>
<b>744/38</b>	<b>0,0019 ha</b>	<b>KZ1P/00035551/4</b>
<b>748/61</b>	<b>0,0008 ha</b>	
<b>Pow. łączna</b>	<b>0,0027 ha</b>	

- na wniosek aktualnego użytkownika wieczystego tj. Anny i Bogumiła Żarnowskich. Znajdujący się na nieruchomości budynek nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste”.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. nieruchomość objęta jest jednostką bilansową MN/U i położona jest na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży ustalono w wysokości:

**wartość z operatu: 4.217,00 zł**

**x 99% (33 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej)**

**= 4.174,83 zł netto+ 23% VAT = 5.135,04 zł**

**(słownie: pięć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 04/100).**

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.