

ZARZĄDZENIE NR 63/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży działki niezabudowanej, położonej w Kowalewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną, położoną w Kowalewie, oznaczoną ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
6/9	0,1299 ha	KZ1P/00018632/1

Przedmiotowa działka to teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony z rowem wzdłuż drogi dojazdowej. Wjazd nieurządzony. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna (w ul. Kowalewiec) oraz gazowa (w ul. Mickiewicza).

Ze względu na III klasę gruntu, koniecznym będzie po nabyciu działki wyłączenie gruntów z produkcji rolnej – dotyczy to każdego metra powyżej 500 m² w przypadku budowy budynku jednorodzinnego i poniesienie opłaty, którą naliczy Starostwo Powiatowe w Pleszewie.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzje:

- nr 157/2023 z dnia 16.10.2023 r. - dla działki 6/8, z której podziału powstała m. in. dz. nr 6/9; dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

111.843,90 zł (w tym należny podatek VAT 23% - 20.913,90 zł)

słownie: sto jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 90/100.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.