

ZARZĄDZENIE NR 73/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 5 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r, poz.40), oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) i uchwały nr VI/44/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 marca 2019r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pleszew na lata 2019-2024 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 4160 ze zmianami) zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, z pełnym wyposażeniem technicznym w wysokości:

- na terenie miasta Pleszewa - 10,00 zł,
- poza terenem miasta Pleszewa - 9,06 zł.

2. Ustala się, że obniżenie i zwiększenie stawki bazowej następuje z zachowaniem zasad określonych w § 7 uchwały nr VI/44/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 marca 2019r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pleszew na lata 2019-2024.

§ 2.2. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości:

- na terenie miasta Pleszewa - 3,35 zł,
- poza terenem miasta Pleszewa - 2,54 zł.

§ 3.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w nieruchomościach objętych wspólnotami mieszkaniowymi, z pełnym wyposażeniem technicznym usytuowanego w budynku mieszkalnym w wysokości:

- 1) Pleszew, ul. Aleje Wojska Polskiego 5 - 15,91 zł,
- 2) Pleszew, ul. Aleje Wojska Polskiego 28 - 9,64 zł,
- 3) Pleszew, ul. Bolesława Krzywoustego 2A - 10,05 zł,
- 4) Pleszew, ul. Bolesława Krzywoustego 7 - 9,64 zł,
- 5) Pleszew, ul. Bolesława Krzywoustego 11 - 9,64 zł,
- 6) Pleszew, ul. Krzywa 1 - 15,01 zł,
- 7) Pleszew, ul. Krzyżowa 1 - 10,81 zł,
- 8) Pleszew, ul. Lipowa 2 - 10,89 zł,
- 9) Pleszew, ul. Lipowa 4 - 10,89 zł,
- 10) Pleszew, ul. Lipowa 6 - 9,46 zł,
- 11) Pleszew, ul. Lipowa 8 - 9,46 zł,
- 12) Pleszew, ul. Lipowa 23 - 14,48 zł,
- 13) Pleszew, ul. Malińska 3 - 18,95 zł,
- 14) Pleszew, ul. Marszewska 40 - 10,16 zł,
- 15) Pleszew, ul. Mieszka I 6 - 10,14 zł,
- 16) Pleszew, ul. Osiedlowa 4 - 10,53 zł,

- 17) Pleszew, ul. Poznańska 16 - 10,99 zł,
- 18) Pleszew, ul. Poznańska 32 - 12,87 zł,
- 19) Pleszew, ul. Poznańska 55 - 19,57 zł,
- 20) Pleszew, ul. Poznańska 67 - 12,99 zł,
- 21) Pleszew, ul. Poznańska 69 - 12,12 zł,
- 22) Pleszew, ul. Poznańska 71 - 13,34 zł,
- 23) Pleszew, ul. Poznańska 73 - 12,65 zł,
- 24) Pleszew, ul. Poznańska 75 - 11,33 zł,
- 25) Pleszew, ul. Prokopowska 52 - 11,15 zł,
- 26) Pleszew, ul. Rynek 10 - 10,05 zł,
- 27) Pleszew, ul. Rynek 10A - 10,05 zł,
- 28) Pleszew, ul. Sienkiewicza 33 - 15,62 zł,
- 29) Pleszew, ul. Sienkiewicza 40 - 14,51 zł,
- 30) Pleszew, ul. Zielona 8 - 12,59 zł,
- 31) Pleszew, ul. Zielona 10 - 12,17 zł,
- 32) Kowalew, ul. Cegielniana 1 - 18,31 zł,
- 33) Kowalew, ul. Bolesława Chrobrego 12 - 13,95 zł,
- 34) Kowalew, ul. Bolesława Chrobrego 36A - 12,94 zł,
- 35) Kowalew, ul. Dworcowa 20 - 14,59 zł.

2. Ustala się, że obniżenie i zwiększenie stawki bazowej następuje z zachowaniem zasad określonych w § 7 uchwały nr VI/44/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 marca 2019r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pleszew na lata 2019-2024.

§ 4. Uchyła się Zarządzenie Nr 190/VIII/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 7 października 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pleszewie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.