

**ZARZĄDZENIE NR 82/IX/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 4 lipca 2024 r.

**w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej,  
położonej w Kowalewie przy ulicy Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.609 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), po uwzględnieniu art. 231§1 Kodeksu Cywilnego, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę zabudowaną częścią budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego oraz częścią budynku gospodarczego, które stanowią nieodłączny element budynków położonych na działce przyległej tj. 190. Przedmiotowa działka położona jest w Kowalewie przy ulicy Sienkiewicza, oznaczona ewidencyjnie numerem **191 o pow. 1.300 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr KZ1P/00034234/9.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oraz zabudowy zagrodowej.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości **brutto:**

**59.562,75 zł**

*słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 75/100*

(Powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.