

ZARZĄDZENIE NR 88/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie podniesienia kapitału i wniesienia przez Miasto i Gminę Pleszew aportu rzeczowego do majątku Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551); uchwały nr III/17/2024 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wniesienia aportu do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” Sp. z o.o. oraz § 1 ust. 2 uchwały Nr XVII/105/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2004 roku, określającej zasady wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji spółek handlowych; uchwały nr XII/125/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/105/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji spółek handlowych, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wnoszę do majątku Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu aport rzeczowy w postaci:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr 3697/14, 3697/29, 3697/30, 3697/31, 3697/32 i 3697/36 o łącznej powierzchni 0,5987 ha (AM. 18, obręb Pleszew), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00040293/5 z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

2. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem aportu określona na podstawie wyceny biegłego wynosi: **1.981.530,00 zł**

słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100.

3. Wartość aportu określona w pkt 2 jest kwotą brutto (zawiera 23% podatek VAT).

§ 2. Objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym 39.630 udziałów o wartości 50,00 zł każdy, natomiast 30,00 zł zostanie przekazane na kapitał zapasowy spółki.

§ 3. Działy III *“prawa, rozszczenia i ograniczenia”* KW nr KZ1P/00040293/5 ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna - nieograniczona w czasie odpłatna służebność przesyłu – za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV oraz jednego słupa linii napowietrznej;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1), po ich posadowieniu ;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1) i 2), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;

dział IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00040293/5 - wolny od wpisów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.