

ZARZĄDZENIE NR 9/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Lenartowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 2, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lenartowicach, zapisanej w KW nr KZ1P/00018154/6, oznaczonej ewidencyjnie nr **działki 136/6 o pow. 0,0199 ha.**

opis nieruchomości: Przedmiotowy grunt to teren niezabudowany, nieutwardzony i niezagospodarowany, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym. Działka nieuzbrojona. W ewidencji gruntów zapisana jako Ti – inne tereny komunikacyjne. Ze względu na brak dostępu do drogi działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla przedmiotowej działki określa funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, ozn. na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symb. MU.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 136/6.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Lenartowice, a także na stronach internetowych.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego ograniczonego dla ww. działki ustalono w wysokości:

12.935,00 zł

słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1pkt 9 ustawy o VAT).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.