

ZARZĄDZENIE NR 16/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej,
położonej w Sowinie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki, niezabudowanej, położonej w Sowinie, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
138/39	0,1014 ha	KZ1P/00017410/2

Przedmiotowa działka to teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie pięciokąta. Działka bezpośrednio przylega do drogi dojazdowej nieurządzonej. Brak urządzonego wjazdu na działkę. Działka jest niezabudowana.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/97/08-09 z dnia 05.06.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5, AM-2, obręb Sowina.

§ 2. Ogłoszenie o II przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Sowina, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

63.960,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT 23% tj. 11.960,00 zł)

słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.