

ZARZĄDZENIE NR 33/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej,
położonej w Kowalewie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), uchwały nr VIII/81/2024 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Kowalewie, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w Kowalewie, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
8/3	0,4016 ha	KZ1P/00008780/0

Działka ma kształt czworokątny, wydłużony. Teren jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Wjazd na działkę urządzony. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIVb – grunty orne.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/356/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018 r., opublikowanym w Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r., poz. 3590 przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symb. 1P/U.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości obiektem przemysłowym o pow. ok. 1500m² w okresie maksymalnie 3 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości. Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art.16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kowalew, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

395.174,40 zł

słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 40/100

(powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.