

ZARZĄDZENIE NR 39/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży działek niezabudowanych, położonych w Nowej Wsi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane, położone w Nowej Wsi, oznaczone ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Opis działki
249/7	0,0869 ha	KZ1P/00001713/1	Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie wielokątnym. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej urządzonej (drogi powiatowej), brak urządzonego wjazdu na działkę. Teren nieuzbrojony.
249/8	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.
249/9	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym, wydłużonym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.

W przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś gmina Pleszew, uchwalonym uchwałą nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2012 r. przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn. na rys. planu symb. 4MN.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży *w drodze przetargu ustnego nieograniczonego* ustalono w wysokości brutto:

Dz. nr	cena
249/7	91.020,00 zł
249/8	91.020,00 zł
249/9	91.020,00 zł

(w tym należny podatek VAT 23%).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.