

ZARZĄDZENIE NR 42/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek zabudowanych, położonych w Pleszewie przy ul. Kazimierza Sopałowicza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), po uwzględnieniu art. 231§1 Kodeksu Cywilnego, zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki zabudowane częścią budynku usługowego, który stanowi nieodłączny element budynku położonego na działce przyległej tj. 649/4. Przedmiotowe działki położone są w Pleszewie przy ul. Kazimierza Sopałowicza, oznaczone ewidencyjnie:

Dz. nr	Pow.	KW
649/6	0,0005 ha	KZ1P/00009761/8
649/8	0,0005 ha	

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt IV SA/Po 846/19 z dnia 19 lutego 2020 r. przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW/U.

§ 2. Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości **brutto**:

Dz. nr 649/6 – 1.510,44 zł

Dz. nr 649/8 – 1.510,44 zł

(Powyższe kwoty zawierają 23% podatek VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.