

ZARZĄDZENIE NR 43/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży działek niezabudowanych, położonych w Kuczkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane, położone w Kuczkowie, oznaczone ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
67/1	0,1103 ha	KZ1P/00036091/8
67/4	0,1391 ha	
67/5	0,1517 ha	
67/6	0,1605 ha	

Każda z ww. działek ma kształt nieregularny, wydłużony. Jest to teren niezabudowany, nieutwardzony i niezagospodarowany. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi nieurządzonej, nie są uzbrojone.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Zgodnie z decyzją nr GP.6831.24.2021 z dnia 26 maja 2021 r. działki wydzielone pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Dla przedmiotowych działek ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działki nr 67/7 i 68.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 27.05.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena brutto
	67.834,50 zł
67/1	<i>słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 50/100</i>
	85.546,50 zł
67/4	<i>słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 50/100</i>
	93.295,50 zł
67/5	<i>słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 50/100</i>
	98.707,50 zł
67/6	<i>słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedem złotych 50/100</i>

Powyższe kwoty zawierają 23% podatek VAT.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.