

ZARZĄDZENIE NR 44/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości, niezabudowanej położonej w Korzkwach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną i niezagospodarowaną o kształcie nieregularnym, czworokątnym, lekko wydłużonym, położoną w Korzkwach w drugiej linii zabudowy, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki **128/14 o pow. 0,1257 ha; zapisaną w KW nr KZ1P/00021350/4.**

Działka z uwagi na brak dostępu do drogi przeznaczona jest do sprzedaży w trybie ustnym ograniczonym.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie studium kierunków i uwarunkowań wyceniona działka objęta jest jednostką bilansową US i położona na terenach usług sportowo-rekreacyjnych. Działka częściowo objęta warunkami zabudowy nr 82/2013 z dnia 8 maja 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie wiaty drewnianej – „wigwamu”.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego ustalono w wysokości brutto:

131.419,35 zł

słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych 35/100.

(powyższa kwota obejmuje 23% podatku VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.