

ZARZĄDZENIE NR 50/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki niezabudowanej, położonej w Sowinie, na powiększenie nieruchomości sąsiedniej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną i niezagospodarowaną o kształcie czworokątnym, położoną w Sowinie bez bezpośredniego dostępu do drogi. Oznaczoną ewidencyjnie numerem **110/31 o pow. 0,0304 ha; zapisaną w KW nr KZ1P/00017410/2** - na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 179 zapisanej w KW nr KZ1P/00017032/8.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. nieruchomość objęta jest jednostką bilansową MU i położona na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Decyzją nr GP.6831.14.2025 z dnia 13.03.2025 r. działka wydzielona na powiększenie działki sąsiedniej nr 179. Ustanowiono termin 6 miesięcy na przeniesienie praw do wydzielonej działki, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna (14.03.2025 r.).

§ 2. Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości brutto:

19.680,00 zł

słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.