

ZARZĄDZENIE NR 69/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Pleszewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Pleszewie przy ul. Śmieja Młyn, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2283 o pow. 0,0319 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00022008/9 - stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, w drodze zamiany za nieruchomość położoną w Pleszewie przy ul. Śmieja Młyn, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 2281 o pow. 0,0422 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00000704/8 – stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski uchwalonym uchwałą nr XVII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 1224

- dz. nr 2283 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (4P/U),
- dz. nr 2281 przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – zbiorczych (3KDZ).

§ 2. 1. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

29.520,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT.

2. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

27.000,00 zł

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

3. Obowiązek dopłaty w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, spoczywa na osobie fizycznej. Wysokość dopłaty równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości tj. **2.520,00 zł**

(słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

§ 3. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy zamiany nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Miasto i Gmina Pleszew w całości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.