

ZARZĄDZENIE NR 89/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki niezabudowanej, położonej w Pleszewie, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) oraz uchwały Nr XVI/134/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 czerwca 2025 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną i niezagospodarowaną o kształcie nieregularnym, czworokątnym i wydłużonym, położoną w Pleszewie (przy ul. Polnej) znajduje się w drugiej linii zabudowy, bez bezpośredniego dostępu do drogi. Oznaczoną ewidencyjnie numerem **2291/3 o pow. 0,2500 ha; zapisaną w KW nr KZ1P/00040301/5** - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 2291/1 zapisanej w KW nr KZ1P/00038358/2.

Zgodnie z uchwałą nr VII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski, przedmiotowa nieruchomość objęta jest jednostką bilansową 2P/U i położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Decyzją nr GP.6831.8.2025 z dnia 05.02.2025 r. działka wydzielona na powiększenie działki sąsiedniej nr 2291/1. Ustanowiono termin 6 miesięcy na przeniesienie praw do wydzielonej działki, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

§ 2. Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości brutto:

246.000,00 zł

słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.