

ZARZĄDZENIE NR 98/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży działki nr 8/1 położonej w Kowalewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) oraz uchwały nr XVI/133/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia działki 8/1 stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Kowalewie zarządzam co, następuje:

§ 1.1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną, położoną w Kowalewie, oznaczoną ewidencyjnie nr 8/1 o pow. 0,7628 ha; zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00008780/0.

Działka ma kształt czworokątny, wydłużony. Teren jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Użytkowany rolniczo. Wjazd na działkę urządzony. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIVa i RIVb – grunty orne.

2. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Plesze, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/356/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12.04.2018 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r., poz. 3590, przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symb. 2P/U.

3. Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania działki obiektem przemysłowym o pow. ok. 2500 m² w okresie maksymalnie 5 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego, prawa odkupu nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Pleszew w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania przez Kupującego. Prawo odkupu, zgodnie z art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ujawnione będzie w księdze wieczystej nieruchomości.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości brutto:

750.595,20 zł

słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100

(powyższa kwota obejmuje 23% podatek VAT).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.