

ZARZĄDZENIE NR 116/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 62/IX/2025 w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki położonej w Pleszewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 62/IX/2025 w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki położonej w Pleszewie zmienia się §1, który otrzymuje brzmienie:

„Wykazuję do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym** działkę nr 2435/8 o pow. 0,0881 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00018978/8, na której znajduje się odcinek wyłączonej z eksploatacji boczniczy kolejowej o wysokim stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Działka została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 2433/5 zapisanej w KW nr KZ1P/00009199/7. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, dostęp pośredni do drogi asfaltowej publicznej ul. Sienkiewicza poprzez drogę wewnętrzną.

Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość usytuowana jest w terenie, dla którego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, ustalone uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. przewiduje funkcje: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium pt.: „Kierunki” symbolem „P/U”.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz dział IV *„hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00018978/8 – wolne od wpisów.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.