

ZARZĄDZENIE NR 130/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży działki niezabudowanej, położonej w Pleszewie przy ulicy Młyńskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną, położoną w Pleszewie przy ul. Młyńskiej, oznaczoną ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
3084	0,0276 ha	KZ1P/00040072/0

Przedmiotowa działka to teren niezabudowany o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, drogą urządzoną z chodnikiem. Przez działkę przebiegają sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej.

Na wybudowane w działce odcinki sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu, która upoważniać będzie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie do korzystania w każdym czasie z obciążonej nieruchomości w celu naprawy, konserwacji i wymiany sieci bez konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody na wejście na działkę w celu wykonywania robót, ale z obowiązkiem zawiadamiania o ich podejmowaniu.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej” dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7 MN”.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży *w drodze przetargu ustnego nieograniczonego* ustalono w wysokości brutto:

50.922,00 zł

słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100

(w tym należny podatek VAT 23%).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.