

ZARZĄDZENIE NR 148/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży działek, niezabudowanych położonych w Pleszewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego działki niezabudowane i niezagospodarowane o kształcie nieregularnym, wydłużonym, położone w Pleszewie, oznaczone ewidencyjnie:

- nr 1806/26 o pow. 0,0152 ha; KW nr KZ1P/00031585/3;
- nr 1854/1 o pow. 0,8146 ha; KW nr KZ1P/00017022/5;
- nr 1854/2 o pow. 0,0743 ha; KW nr KZ1P/00017022/5.

Dla przedmiotowego obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienione działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla ww. działek ustala:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rys. studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem – MN/U;
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego ustalono w wysokości:

154.980,00 zł

słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.