

ZARZĄDZENIE NR 80/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej
w Zawidowicach (na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 oraz z 2022 r. poz. 4773), Uchwały nr XVI/132/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26.06.2025 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r., poz. 5703 oraz z 2026 r., poz. 4069), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość, zabudowaną położoną w Zawidowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12 o pow. 0,6700 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00017296/6, będącą w użytkowaniu wieczystym do dnia 22.04.2096 r. - na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych zgodnie z udziałami (znajdujące się na nieruchomości budynki nie stanowią przedmiotu sprzedaży).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu uchwałą nr VI/58/2024 z dnia 24.10.2024 r. Rady Miejskiej w Pleszewie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Rokutów, Turowy, Zawady, Grodzisko, Zawidowice, Lenartowice, gmina Pleszew. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działy III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” KW nr KZ1P/00017296/6 wolne od obciążeń.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono na podstawie wyceny Rzeczoznawcy Majątkowego w wysokości:

123.960,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

powyższa kwota w trybie przepisów działu VIa: art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.