

ZARZĄDZENIE NR 84/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości, zabudowanej położonej w miejscowości Piekarzew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) oraz uchwały nr XXIX/214/2026 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości, zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, położonej w Piekarzewie; zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną nieużytkowanym budynkiem dwukondygnacyjnym usługowo-mieszkalnym, położoną w Piekarzewie; oznaczoną ewidencyjnie nr działki 117 o pow. 0,2275 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00022904/0. W znajdującym się na działce budynku mieścił się dawniej oddział przedszkolny, filia biblioteki publicznej, a w części pełnił funkcję mieszkalną. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – etap I, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/338/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2021 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 października 2021 r., poz. 7290 oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 stycznia 2023 r., sygn. akt IV SA/Po 641/22, opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 marca 2023 r., poz. 3160 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symb. 12MN/U.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

636.000,00 zł

słownie: sześćset trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.