

ZARZĄDZENIE NR 93/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości, niezabudowanej położonej w miejscowości Korzkwy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. Oraz z 2022 r. poz. 4773) oraz uchwały nr XXIX/213/2026 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości, niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, położonej w Korzkwach; zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Korzkwy; oznaczoną ewidencyjnie nr działki 132/3 o pow. 0,3417 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00024069/8. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, użytkowana rolniczo, nieogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wraz z funkcjonującym z niej zjazdem. Przez całą długość wschodniej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna.

2. Zobowiązuje się Nabywcę do zabudowania nieruchomości w okresie maksymalnie 3 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości obiektem, który będzie wykorzystywany pod usługę. Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego, prawa odkupu nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Pleszew w razie niewykonania opisanego wyżej zobowiązania przez Kupującego. Prawo odkupu, zgodnie z art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ujawnione będzie w księdze wieczystej nieruchomości.

3. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew – etap I, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/470/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 lipca 2022 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2022 r., poz. 5364 działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (1 MN/U).

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

341.700,00 zł

słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych 00/100

(w tym należny podatek VAT 23%).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.